



Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo

Rua Sete de Setembro, 398 - Centro - Santa Rosa de Viterbo - Estado de São Paulo
Caixa Postal 91 - PABX (16) 3954-8800 - Fax(16) 3954-8811 - CEP 14270-000
CNPJ 45.368.545/0001-93
URL: <http://www.santarosa.sp.gov.br> - e-mail: prefeitura@santarosa.sp.gov.br

Santa Rosa de Viterbo/SP, 28 de março de 2019.

Ofício nº 33/19
P. 09

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminho a esta conceituada Casa de Leis, para apreciação dos Nobres Edis, o PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 05/19, de 28 de março de 2019, de autoria do Executivo Municipal, que AUTORIZA A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL DESTINADO À INSTALAÇÃO DE EMPRESAS QUE EXPLOREM ATIVIDADES INDUSTRIAIS, DE FABRICAÇÃO OU TRANSFORMAÇÃO EM SANTA ROSA DE VITERBO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Esclareço que a presente propositura visa a CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO de lotes da Prefeitura Municipal para empresas industriais ou de prestação de serviços industriais, interessadas em instalar-se ou ampliar suas atividades no Município, gerando renda e emprego.

Informo ainda, que o edital de Concorrência Pública para a concessão, conterà todas as condições no que diz respeito à legislação vigente, inclusive no aspecto ambiental.

Assim, submeto o presente projeto de lei à deliberação dos Nobres Vereadores esperando que, após a sua regular tramitação, seja o mesmo aprovado.

Respeitosamente,


LUÍS FERNANDO GASPERINI
Prefeito Municipal

Plenário para conhecimento dos Srs. Vereadores
29 / 3 / 19
Presidente 

A Sua Excelência o Senhor
MARCOS LUCIO NERI
Presidente da Câmara Municipal de Santa Rosa de Viterbo
Santa Rosa de Viterbo/SP

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
DE VITERBO



Protocolo N.º 0191-2019
29/03/2019 10:50:06

Projeto de Lei Complementar do
0005-2019



Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo

Rua Sete de Setembro, 398 - Centro - Santa Rosa de Viterbo - Estado de São Paulo
Caixa Postal 91 - PABX (16) 3954-8800 - Fax(16) 3954-8811 - CEP 14270-000
CNPJ 45.368.545/0001-93
URL: <http://www.santarosa.sp.gov.br> - e-mail: prefeitura@santarosa.sp.gov.br

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 05/19 - DE 28 DE MARÇO DE 2019

Autoria do Executivo Municipal

AUTORIZA A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL DESTINADO À INSTALAÇÃO DE EMPRESAS QUE explorem ATIVIDADES INDUSTRIAIS, DE FABRICAÇÃO OU TRANSFORMAÇÃO EM SANTA ROSA DE VITERBO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LUÍS FERNANDO GASPERINI, Prefeito do Município de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, no uso e gozo de suas atribuições legais,

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo, autorizada a conceder direito real de uso de imóveis públicos a empresas que explorem as atividades de industrialização, fabricação ou transformação de modo a fomentar o desenvolvimento econômico e empresarial local.

Art. 2º A concessão de direito real de uso retratada no artigo anterior se processará nos termos do artigo 117 da LOM e mediante concorrência pública e envolverá os imóveis abaixo caracterizados:

LOTE 01 – uma gleba delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **A1**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **A1** segue até o vértice **A** no azimute de **320°17'56"**, na extensão de **36,969 m**; Do vértice **A** segue até o vértice **A2** no azimute de **319°50'34"**, na extensão de **34,097 m**; Do vértice **A2** segue até o vértice **A3** no azimute de **275°04'15"**, na extensão de **16,903 m**; em curva **18,754**, Raio de **12,00 m**, AC. **89°32'38"**; Do vértice **A3** segue até o vértice **A4** no azimute de **230°17'56"**, na extensão de **108,723 m**; Do vértice **A4** segue até o vértice **A5** no azimute de **140°17'56"**, na extensão de **82,969 m**; Finalmente do vértice **A5** segue até o vértice **A1**, (início da descrição), no azimute de **50°17'56"**, na extensão de **120,994 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **10.000,000 m²** e um perímetro de **402,506 m**, com as seguintes confrontações: Do vértice **A1** ao vértice **A2** limita-se por divisa com Linha divisória, confrontando com a Rua Antônio Elias Ribeiro; Do vértice **A2** ao vértice **A3** limita-se por divisa com Linha divisória, confrontando com em curva com a Gleba Remanescente; Finalmente do vértice **A3** ao vértice **A1** limita-se por divisa com Linha divisória, confrontando com a Gleba Remanescente da matrícula nº 15.337.

LOTE 02 – uma gleba delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **2D**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **2D** segue até o vértice **A7** no azimute de **225°53'31"**, na extensão de **24,371 m**; Do vértice **A7** segue até o vértice **A8** no azimute de **183°02'51"**, na extensão de **16,320 m**; em curva **17,947**, Raio de **12,00 m**, AC. **85°41'21"**; Do vértice **A8** segue até o



Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo

Rua Sete de Setembro, 398 - Centro - Santa Rosa de Viterbo - Estado de São Paulo
Caixa Postal 91 - PABX (16) 3954-8800 - Fax(16) 3954-8811 - CEP 14270-000
CNPJ 45.368.545/0001-93
URL: <http://www.santarosa.sp.gov.br> - e-mail: prefeitura@santarosa.sp.gov.br

vértice **A9** no azimute de **140°12'10"**, na extensão de **118,158 m**; Do vértice **A9** segue até o vértice **A10** no azimute de **95°15'03"**, na extensão de **16,956 m**; curva **18,829**, Raio de **12,00 m**, AC. **88°54'14"**; Do vértice **A10** segue até o vértice **2F** no azimute de **50°17'56"**, na extensão de **24,326 m**; Finalmente do vértice **2F** segue até o vértice **2D**, (início da descrição), no azimute de **319°50'34"**, na extensão de **144,001 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **5.057,726 m²** e um perímetro de de **347,630 m.**, com as seguintes confrontações: Do vértice **2D** ao vértice **A7** limita-se por divisa com Linha divisória, confrontando com Alinhamento predial da Avenida Joaquina Custódia Ribeiro; Do vértice **A7** ao vértice **A8** limita-se por divisa com Linha divisória, confrontando com em curva com a Gleba Remanescente; Do vértice **A8** ao vértice **A9** limita-se por divisa com Linha divisória, confrontando com a Gleba Remanescente; Do vértice **A9** ao vértice **A10** limita-se por divisa com Linha divisória, confrontando em curva com a Gleba Remanescente; Do vértice **A10** ao vértice **2F** limita-se por divisa com Linha divisória, confrontando com a Gleba Remanescente; Finalmente do vértice **2F** ao vértice **2D** limita-se por divisa com Linha divisória, confrontando com Gleba da Matrícula nº 15.336;

Parágrafo único. Do edital de licitação na modalidade de concorrência pública se farão constar obrigatoriamente, cláusulas que assegurem a retrocessão dos imóveis ao patrimônio municipal com todas as benfeitorias neles existentes, independentemente de qualquer indenização e/ou ressarcimento por benfeitorias de qualquer natureza quando não mais sejam atendidas as suas condições, bem como as obrigações da CONCESSIONÁRIA e as situações de revogação e de rescisão da concessão.

Art. 3º À concessão a que alude esta Lei Complementar, além dos requisitos acima delineados, aplicar-se-á o seguinte:

- a) Será formalizada mediante contrato administrativo de concessão de direito real de uso com cláusula resolutória;
- b) Será a título gratuito e pelo prazo de 20 (vinte) anos, podendo ser prorrogada por igual período, desde que esteja a CONCESSIONÁRIA cumprindo as condições contratuais, decorrente da licitação;
- c) A CONCESSIONÁRIA deverá atender à legislação municipal quanto ao uso e ocupação do solo e política urbanística.

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Santa Rosa de Viterbo/SP, 28 de Março de 2019.

LUÍS FERNANDO GASPÉRINI
PREFEITO MUNICIPAL